



環境ステーション株式会社  
 東京都中央区銀座4丁目12番23号 アセンド銀座8階  
 TEL 03-3544-4755

■ 物件概要

- 名称 ザ・レジデンス・オブ・トーキョー H20
- 所在地 東京都荒川区南千住6丁目71番1(地番)  
東京都荒川区南千住6丁目59番26(住居表示)
- 交通 東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス・JR常磐線「南千住」駅徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩10分
- 地目 宅地
- 用途地域・地区 商業地域 防火地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 600%
- 敷地面積 96.95㎡(実測)
- 建築面積 73.38㎡
- 建築延面積 770.59㎡
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建
- 総戸数 21戸(管理員室1戸を含む)
- 建築確認番号 第UHEC建確18474変1号(平成20年3月13日)
- 住居専有面積 25.81㎡(20戸)
- バルコニー面積 3.51㎡(10戸) 3.36㎡(10戸)
- 間取り 1K
- 分譲後の権利形態 敷地は専有面積割合による共有  
建物の専有部分は区分所有権  
共用部分は専有面積割合による所有権の共有

- 建物竣工予定 平成20年3月末日
- 売主 環境ステーション株式会社
- 設計・監理 有限会社松尾建築研究所
- 構造設計 プレン設計事務所
- 施工 勝村建設株式会社
- 設計図書閲覧場所 環境ステーション株式会社
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理形態 区分所有者により管理組合設立後、  
管理会社に管理を委託

■ 設備概要(共用部分)

- エレベーター 6人乗り(60m/分) 乗合全自動方式
- 郵便受 風除室に集合郵便受けを設置
- 宅配ボックス 風除室に設置
- インターホン 風除室にTVカメラ付集合玄関機を設置
- TV共視聴設備 荒川ケーブルTV CS110<sup>+</sup> BSアンテナを設置
- 防犯設備 集合玄関機と連動したオートロックシステムを採用  
防犯カメラ
- 防火設備 消火器
- 自転車置場 20台
- ゴミ置場 1階に設置

■ 設備概要(専有部分)

- 電気 東京電力、各個別メーター設置、契約容量30A(最大50Aまで)
- 照明 玄関(自動点灯)、廊下、洗面台、トイレ、ユニットバス、洗濯機置場、  
キッチン、クローゼット、スポットライト(3台)、引掛ロゼット
- ガス 東京ガス、各個別メーター設置
- 給水 公営水道、各個別メーター設置、増圧給水方式にて各戸に供給
- 給湯 ガス給湯器(16号)によりキッチン、ユニットバスに給湯
- 排水 汚水・雨水ともに公共下水道に放流
- 冷暖房設備 各戸に1台設置
- TVアウトレット 各戸洋室に設置
- 電話アウトレット 各戸洋室に設置
- インターネット 各戸洋室に設置(LAN用アウトレット)  
NTT東日本(FLET'S光) VDSL方式(最大100Mbps)  
※別途契約

■ 内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	400角磁器質タイル	400角磁器質タイル	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、姿見鏡、框(大理石)
廊下・キッチン	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、洗濯機パン
洋室	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、ウォークインクローゼット、ピクチャーレール、カーテンボックス
洗面室・トイレ	CFシート	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼 モザイクタイル貼	ビニールクロス貼	洗浄機能付便座、収納棚、タオル掛け、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス(1014タイプ)				浴室換気乾燥機

■ 内部仕上表(共用部分)

	床	壁	天井	備考
風除室	300角磁器質タイル	二丁掛タイル(せっ器質) 600角磁器質タイル	AEP	集合郵便受、宅配ロッカー
エントランスホール	300角磁器質タイル	二丁掛タイル(せっ器質) 600角磁器質タイル	AEP	掲示板
ゴミ置場	防水モルタル仕上	コンクリート打放補修	EP	
管理室	ホモジニアスビニル床タイル	ビニールクロス貼+ソフト巾木	ビニールクロス貼	木製建具

■ 外部仕上表

屋根	ウレタン塗膜防水 露出アスファルト防水外断熱工法		
外壁	壁：45二丁掛磁器質タイル(一部吹付タイル)、二丁掛タイル、御影石		
共用廊下	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 壁：45二丁掛磁器質タイル(一部吹付タイル) 天井：EP		
バルコニー	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 壁：45二丁掛磁器質タイル(一部吹付タイル) 天井：リシン		